



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
และสิ่งปลูกสร้างจังหวัดระนอง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดระนอง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายสวัสดิ์ สุดใจใหม่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559-2562)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดระนอง ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดระนอง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,700	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,100	
300	ประเภทห้องแถว	6,750	
400	ประเภทตึกแถว	7,750	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,400	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,400	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	6,900	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,400	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,550	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,850	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,450	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	6,400	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	

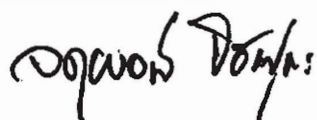
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายจตุพนธ์ ปิยะบุตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดระนอง



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดระนอง
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดระนอง ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘ / ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จตุพร ปิยะบุตร

(นายจตุพร ปิยะบุตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง

๑๒

(นางสาวอุมา เนินพรหม)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญงาน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดระนอง ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดระนอง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	๒,๗๕๐	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
529	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา*	๗,๘๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

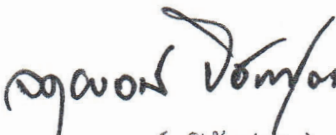
๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

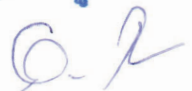


(นายจุฑาพงษ์ ปิยะมุตตระ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวอูมา เนิมพรหม)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญงาน

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรียนสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง

ฉบับที่ ๑/๒๕๖๔

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๘ ประกอบกับมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิก ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง จำนวน ๑๘๘ แปลง

๒. ให้ใช้ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง เล่มที่ ๒๖-๒๙ จำนวน ๔,๒๙๔ แปลง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

นายสมเกียรติ ศรีชนะเนตร

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระนอง

สำเนาถูกต้อง

(นายพรชัย รุ่งเรืองกิจพัฒนา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง

โฉนดที่ดิน	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดกั้นมาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)	เลขที่ประกาศ
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			
235	กะเปอร์	บ้านนา	651	4728III	6858	00	1:4000	11-2-76.4	80	26
852	กะเปอร์	บ้านนา	85	4728III	6656	00	1:4000	0-1-66	175	26
1215	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	152	4728III	6058	04	1:2000	19-1-95.4	80	26
1336	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	58	4728III	6258	03	1:2000	10-0-70	125	26
1595	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	150	4728III	6656	00	1:4000	0-1-22	50	26
1613	กะเปอร์	บ้านนา	119	4728III	6656	00	1:4000	0-0-76.1	175	26
1637	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	161	4728III	6258	03	1:2000	0-1-29.7	225	26
1638	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	162	4728III	6258	03	1:2000	0-0-26	225	26
1639	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	163	4728III	6258	03	1:2000	0-0-79.4	225	26
1640	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	164	4728III	6258	03	1:2000	0-0-94.9	225	26
1641	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	165	4728III	6258	03	1:2000	9-0-0	125	26
2188	กะเปอร์	บ้านนา	123	4728III	6658	00	1:4000	0-1-5.8	225	26
2335	กะเปอร์	บ้านนา	176	4728III	6856	00	1:4000	0-1-36	200	26
2378	กะเปอร์	บ้านนา	166	4728III	6858	00	1:4000	0-0-56	125	26
3001	กะเปอร์	บ้านนา	197	4728III	6856	00	1:4000	0-1-42.6	50	26
3114	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	226	4728III	6256	04	1:2000	4-1-50	150	26
3121	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	233	4728III	6256	04	1:2000	5-2-14	80	26
3122	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	234	4728III	6256	04	1:2000	8-0-30	80	26
3242	กะเปอร์	บ้านนา	659	4728III	6858	00	1:4000	1-1-0	95	26
3274	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	305	4728III	6456	00	1:4000	9-0-64	80	26
3275	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	306	4728III	6456	00	1:4000	0-1-99	125	26
3298	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	329	4728III	6658	00	1:4000	2-0-38	50	26
3808	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	376	4728III	6458	00	1:4000	0-1-18.4	70	26
4085	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	359	4728III	6658	00	1:4000	0-0-50	80	26
4138	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	474	4728III	6658	00	1:4000			

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานที่ดิน จังหวัดระนอง

โฉนดที่ดิน	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบปิดกีดมาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด				เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา)	เลขที่ประกาศ
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			
4229	กะเปอร์	บ้านนา	558	4728III	6658	00	1:4000	75	125	26
4561	กะเปอร์	บ้านนา	627	4728III	6860	00	1:4000	74	175	26
4713	กะเปอร์	บ้านนา	652	4728III	6658	00	1:4000	93	225	26
4743	กะเปอร์	บ้านนา	653	4728III	6858	00	1:4000	194	80	26
4744	กะเปอร์	บ้านนา	654	4728III	6858	00	1:4000	195	80	26
4745	กะเปอร์	บ้านนา	655	4728III	6858	00	1:4000	196	95	26
4746	กะเปอร์	บ้านนา	656	4728III	6858	00	1:4000	197	95	26
4747	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	393	4728III	6256	02	1:2000	28	150	26
4748	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	394	4728III	6256	02	1:2000	29	150	26
4805	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	402	4728III	6058	04	1:2000	21	50	26
4806	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	403	4728III	6058	04	1:2000	22	95	26
4807	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	404	4728III	6058	04	1:2000	23	225	26
4808	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	405	4728III	6058	04	1:2000	24	225	26
4809	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	406	4728III	6058	04	1:2000	25	225	26
4810	กะเปอร์	เขี้ยวเหลียง	407	4728III	6058	04	1:2000	26	125	26
				4728III	6058	00	1:4000	1	125	29
				4728III	6460	00	1:4000	1	80	29